

НКР снизило кредитный рейтинг ООО «Бизнес-Лэнд» с CC.ru до D

Структура рейтинга

БОСК ¹	не предусмотрена методологией
ОСК	d
Внешнее влияние	—
Кредитный рейтинг	D
Прогноз	—

¹ Базовая оценка собственной кредитоспособности

Рейтинговое агентство НКР снизило кредитный рейтинг **ООО «Бизнес-Лэнд»** (далее также «компания») с CC.ru до D. Прогноз по кредитному рейтингу D не предусмотрен методологией.

Информация о рейтингуемом лице

ООО «Бизнес-Лэнд» является управляющей компанией и владельцем ТЦ «Евролэнд», расположенного в Иваново. В настоящий момент в ТЦ «Евролэнд» находятся свыше 300 арендаторов сегментов эконом и эконом+, среди которых сетевые розничные продуктовые магазины, магазины электроники, кафе, рестораны, фитнес, услуги и пр.

Обоснование рейтингового действия

Снижение кредитного рейтинга до уровня D, что означает дефолт компании, отражает факт неисполнения ООО «Бизнес-Лэнд» финансовых обязательств по выпуску облигаций, в частности, невыплату купона по облигационному выпуску серии БО-01 (ISIN RU000A108WJ2) на сумму 17,2 млн руб. Ранее компания допустила технический дефолт в отношении этого же платежа. Выплата купона первоначально должна была быть осуществлена 02.07.2026 г.

По информации компании, наступление дефолта было обусловлено недостатком денежных средств и блокировкой счетов, вызванной отрицательным сальдо по налогам перед ФНС.

Согласно методологии НКР оценка собственной кредитоспособности (ОСК) устанавливается на уровне d в случае дефолта. При этом БОСК для таких случаев методологией не предусмотрена, соответственно, агентство не проводило подробный анализ её отдельных факторов.

Ведущий рейтинговый аналитик:

Илья Куплинов

iliya.kuplinov@ratings.ru

РЕГУЛЯТОРНОЕ РАСКРЫТИЕ

Полное наименование рейтингуемого лица	общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Лэнд»
Сокращённое наименование рейтингуемого лица	ООО «Бизнес-Лэнд»
Страна регистрации рейтингуемого лица	Россия
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) рейтингуемого лица	3702151662

При присвоении кредитного рейтинга ООО «Бизнес-Лэнд» использовались [Методология присвоения кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации нефинансовым компаниям](#) с целью определения оценки собственной кредитоспособности рейтингуемого лица и присвоения уровня кредитного рейтинга нефинансовым компаниям; [Основные понятия, используемые обществом с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» в методологической и рейтинговой деятельности](#), с целью применения рейтинговых шкал и приведённых в документе определений основных терминов и понятий; [Оценка внешнего влияния при присвоении кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации](#) с целью применения принципа оценки фактора «Внешнее влияние» для конкретной категории рейтингуемого лица. Кредитный рейтинг присвоен по национальной рейтинговой шкале.

Кредитный рейтинг ООО «Бизнес-Лэнд» был впервые опубликован 22.04.2024 г.

Присвоение кредитного рейтинга и определение прогноза по кредитному рейтингу основываются на информации, предоставленной ООО «Бизнес-Лэнд», а также на данных и материалах, взятых из публичных источников.

Фактов и событий, позволяющих усомниться в корректности и достоверности предоставленных данных, зафиксировано не было. Кредитный рейтинг является запрошенным, ООО «Бизнес-Лэнд» принимало участие в процессе присвоения кредитного рейтинга.

Пересмотр кредитного рейтинга и прогноза по кредитному рейтингу ожидается не позднее одного года с даты публикации настоящего пресс-релиза.

НKR не оказывало ООО «Бизнес-Лэнд» дополнительных услуг.

Конфликтов интересов в процессе присвоения кредитного рейтинга и определения прогноза по кредитному рейтингу ООО «Бизнес-Лэнд» зафиксировано не было.

© 2026 ООО «НKR».
Ограничение
ответственности

Все материалы, автором которых выступает общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» (далее — ООО «НKR»), являются интеллектуальной собственностью ООО «НKR» и/или его лицензиаров и защищены законом. Представленная [на сайте ООО «НKR» в сети Интернет](#) информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Вся информация о присвоенных ООО «НKR» кредитных рейтингах и/или прогнозах по кредитным рейтингам, предоставленная [на сайте ООО «НKR» в сети Интернет](#), получена ООО «НKR» из источников, которые, по его мнению, являются точными и надёжными. ООО «НKR» не осуществляет проверку предоставленной информации и не несёт ответственности за достоверность и полноту информации, предоставленной контрагентами или связанными с ними третьими лицами.

ООО «НKR» не несёт ответственности за любые прямые, косвенные, частичные убытки, затраты, расходы, судебные издержки или иного рода убытки или расходы (включая недополученную прибыль) в связи с любым использованием информации, автором которой является ООО «НKR».

Любая информация, являющаяся мнением кредитного рейтингового агентства, включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, является актуальной на момент её публикации, не является гарантией получения прибыли и не служит призывом к действию, должна рассматриваться исключительно как рекомендация для достижения инвестиционных целей.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам отражают мнение ООО «НKR» относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства (кредитоспособность, финансовая надёжность, финансовая устойчивость) и/или относительно кредитного риска его отдельных финансовых обязательств или финансовых инструментов рейтингуемого лица на момент публикации соответствующей информации.

Воспроизведение и распространение информации, автором которой является ООО «НKR», любым способом и в любой форме запрещено, кроме как с предварительного письменного согласия ООО «НKR» и с учётом согласованных им условий. Использование указанной информации в нарушение указанных требований запрещено.

Любая информация, размещённая [на сайте ООО «НKR»](#), включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, аналитические обзоры и материалы, методологии, запрещена к изменению, ранжированию.

Содержимое не может быть использовано для каких-либо незаконных или несанкционированных целей или целей, запрещённых законодательством Российской Федерации.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам доступны [на официальном сайте ООО «НKR» в сети Интернет](#).