

НКР отозвало кредитный рейтинг ООО «Сигма Девелопмент» и прогноз по нему без подтверждения

Первый рейтинговый аналитик:
Александр Диваков
 alexander.divakov@ratings.ru

Рейтинговое агентство НКР отзывает кредитный рейтинг компании ООО «Сигма Девелопмент» и прогноз по нему без подтверждения в связи с окончанием срока действия договора.

Второй рейтинговый аналитик:
Дмитрий Орехов
 dmitry.orekhov@ratings.ru

До момента отзыва действовал кредитный рейтинг ООО «Сигма Девелопмент» на уровне ВВВ-.ru со стабильным прогнозом.

Информация о рейтингуемом лице

ООО «Сигма Девелопмент» – холдинговая компания группы «Сигма Девелопмент», которая осуществляет подготовку земельных участков для строительства жилых домов и микрорайонов (комфорт- и экономкласса) в Москве и привлекает финансирование, а строительством и реализацией недвижимости занимаются компании группы «ПИК» в качестве fee-девелоперов. «Сигма Девелопмент» владеет в Москве земельными участками совокупной площадью более 1 млн м².

Бенефициарами компании являются Герман Тё (50%) и Владислав Свиблов (50%).

Регуляторное раскрытие

Ранее при присвоении кредитного рейтинга ООО «Сигма Девелопмент» использовались [Методология присвоения кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации нефинансовым компаниям](#) и [Основные понятия, используемые Обществом с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» в Методологической и Рейтинговой деятельности](#). Кредитный рейтинг был присвоен по национальной рейтинговой шкале.

Присвоение кредитного рейтинга и определение прогноза по кредитному рейтингу основывались на информации, предоставленной ООО «Сигма Девелопмент», а также на данных и материалах, взятых из публичных источников.

Фактов и событий, позволяющих усомниться в корректности и достоверности предоставленных данных, в ходе рейтингового процесса зафиксировано не было. Кредитный рейтинг был запрошенным и был впервые опубликован 23.07.2021 г. ООО «Сигма Девелопмент» принимало участие в процессе присвоения кредитного рейтинга.

НКР не оказывало ООО «Сигма Девелопмент» дополнительных услуг.

Конфликтов интересов в ходе рейтингового процесса в отношении ООО «Сигма Девелопмент» зафиксировано не было.

© 2022 ООО «НКР».
 Ограничение ответственности

Все материалы, автором которых выступает Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» (далее – ООО «НКР»), являются интеллектуальной собственностью ООО «НКР» и/или его лицензиаров и защищены законом. Представленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#) информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Вся информация о присвоенных ООО «НКР» кредитных рейтингах и/или прогнозах по кредитным рейтингам, предоставленная [на сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#), получена ООО «НКР» из источников, которые, по его мнению, являются точными и надёжными. ООО «НКР» не осуществляет проверку представленной информации и не несёт ответственности за достоверность и полноту информации, предоставленной контрагентами или связанными с ними третьими лицами.

ООО «НКР» не несёт ответственности за любые прямые, косвенные, частичные убытки, затраты, расходы, судебные издержки или иного рода убытки или расходы (включая недополученную прибыль) в связи с любым использованием информации, автором которой является ООО «НКР».

Любая информация, являющаяся мнением кредитного рейтингового агентства, включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, является актуальной на момент её публикации, не является гарантией получения прибыли и не служит призывом к действию, должна рассматриваться исключительно как рекомендация для достижения инвестиционных целей.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам отражают мнение ООО «НКР» относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства (кредитоспособность, финансовая надёжность, финансовая устойчивость) и/или относительно кредитного риска его отдельных финансовых обязательств или финансовых инструментов рейтингуемого лица на момент публикации соответствующей информации.

Воспроизведение и распространение информации, автором которой является ООО «НКР», любым способом и в любой форме запрещено, кроме как с предварительного письменного согласия ООО «НКР» и с учётом согласованных им условий. Использование указанной информации в нарушение указанных требований запрещено.

Любая информация, размещённая [на сайте ООО «НКР»](#), включая кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам, аналитические обзоры и материалы, методологии, запрещена к изменению, ранжированию.

Содержимое не может быть использовано для каких-либо незаконных или несанкционированных целей или целей, запрещённых законодательством Российской Федерации.

Кредитные рейтинги и прогнозы по кредитным рейтингам доступны [на официальном сайте ООО «НКР» в сети Интернет](#).